



**ELEKTRO CELJE, d.d.** za distribucijskega operaterja na osnovi 465. člena Energetskega zakona (Ur.l. RS, št. 17/14, 81/15, 43/19 - spremembe in dopolnitve EZ-1B) in Zakona o urejanju prostora (Ur.l. RS, št. 61/17) ter na podlagi vloge št. **AGP/RC-1102/7** z dne 1.2.2020, katera je bila nazadnje dopolnjena z dne **1.4.2020** izdaja

RAZVOJNI CENTER PLANIRANJE D.O.O.  
CELJE  
ULICA XIV. DIVIZIJE 14  
3000 CELJE

Razvojni center PLANIRANJE CELJE, d.o.o.	
Datum prejema:	Prejemnik:
17-04-2020	AGP

## POZITIVNO PRVO MNENJE št. 2774

### I. UVODNE UGOTOVITVE

K dokumentaciji: Spremembe in dopolnitve OPPN stanovanjske soseske Žalec zahod, št. 14/19, izdelal Razvojni center PLANIRANJE d.o.o., Celje, izdelano februar 2020  
Naročnik: Občina Žalec, Ulica savinjske čete 5, 3310 Žalec

Katastrska občina	Parcelne številke
996 - ŽALEC	258/4, 256/12, 256/7, 256/5, 257/3, 258/2, 257/2, 242/44, 242/43, 242/22, 242/23, 242/17, 250/7, 242/16, 250/5

#### Predvideni objekti:

- Vrtec
- 2 x 30 varovanih stanovanj
- dom starejših občanov
- pripadajoča komunalna infrastruktura

#### Ostale uvodne ugotovitve:

Vlagatelj je z vlogo št. AGP/RC-1102/7 z dne 12.2.2020, katera je bila nazadnje dopolnjena z dne 1.4.2020 zaprosil za izdajo prvega mnenja k spremembam in dopolnitvam občinskega podrobnega prostorskega načrta stanovanjske soseske Žalec zahod, za gradnjo vrtca, dveh enot varovanih stanovanj (2 x 30 stanovanj) in doma starejših občanov s pripadajočo komunalno infrastrukturo na prej navedenih parc. št., za investitorja Občina Žalec, Ulica savinjske čete 5, 3310 Žalec.

Prvo mnenje dajemo na podlagi osnutka predloga št. 14/19, izdelal Razvojni center PLANIRANJE d.o.o., Celje, izdelano februar 2020, arhitektonsko ureditvene situacije - list št. 4.0 v merilu 1:1000 in situacije s prikazom obstoječih el. en. vodov in naprav Elektra Celje d.d..

V primeru odstopanja od istega preneha veljavnost izdanega prvega mnenja.

### II. POTEK OBSTOJEČEGA IN PREDVIDENEGA DISTRIBUCIJSKEGA SISTEMA

#### 1. V območju predvidene ureditve potekajo obstoječi SN in NN podzemni elektroenergetski vodi v

kabelski kanalizaciji, katere je potrebno upoštevati kot omejitveni faktor v smislu varovalnega pasu, kateri znaša minimalno 1 m od SN in NN podzemnih el. en. vodov v obeh smereh.

Iz prej navedenega pomeni, da je predvidene objekte potrebno načrtovati tako, da bodo odmaknjeni od prej navedenih vodov minimalno 1 m.

Po ureditveni situaciji je v območju SN in NN kablovodov predviden hodnik za pešce in zasaditev drevja.

Nižanje nivelete terena v območju obstoječega SN in NN podzemnega el. en. voda v kabelski kanalizaciji je nedopustna, v primeru nadvišanja nivelete terena pa je potrebno nadvišati kabelske jaške obstoječe kabelske kanalizacije.

Pri načrtovanju posega je potrebno upoštevati, da je možna kakšna koli zasaditev drevesa, grmičevja, žive meje ali podobno v minimalni oddaljenost debla od trase nizkonapetostnih električnih kablov minimalno 2,5 m s tem, da pa je električne kable potrebno položiti v mapitel cev fi 110 mm. Cev mora biti glede na os drevesa oziroma na vsako stran osi tako dolga, kot se predvideva razrast koreninskega sistem drevesa.

O sajenju dreves v bližini električnih zemeljskih kablov in obratno je določeno s Študijo, št.: 2090 »Smernice in navodilo za izbiro, polaganje in prevzem elektroenergetskih kablov nazivne napetosti 1 kV do 35 kV«, ki jo je izdelal Elektroinštitut Milan Vidmar.

2. Karto komunalnih vodov in naprav izdelanega osnutka prostorskega akta je potrebno dopolniti z vrisom obstoječih in predvidenih elektroenergetskih vodov in naprav. Potek trase naših vodov in naprav je razviden v priloženem situacijskem načrtu.

### III. TEHNIČNI POGOJI

1. Po podatkih vlagatelja se za predvidene objekte v območju SD OPPN predvideva 722 kW priključne moči (vrtec - 1 x 110kW, kuhinja vrtca - 1 x 132kW, 2 x 30 varovanih stanovanj - 2 x 150kW in dom starejših občanov - 1 x 180 kW).

Energija za napajanje predvidenih objektov je na razpolago na nizkonapetostnih zbiralnicah obstoječe transformatorske postaje (2 x 1000 kVA) TP Žalec dom upokojencev do zapolnitve obstoječih kapacitet na transformatorju. Po zapolnitvi kapacitet obstoječega transformatorja je potrebno v TP vgraditi dodatni transformator vključno s pripadajočo SN in NN opremo. Dograditev novega transformatorja bo na lastne stroške izvedlo Elektro Celje d.d..

V fazi nadaljnjega načrtovanja in pridobitve gradbenega dovoljenja za predmetni objekt si je potrebno od Elektra Celje d.d. pridobiti dokumente za posege v prostor v skladu z veljavno zakonodajo.

### IV. OSTALI POGOJI

1. Pri načrtovanju in gradnji objektov na območjih za katera bodo izdelani prostorski akti bo potrebno upoštevati veljavne tipizacije distribucijskih podjetij, veljavne tehnične predpise in standarde, ter pridobiti upravno dokumentacijo. Elektroenergetska infrastruktura mora biti projektno obdelana v posebni mapi.
2. Pri gradnji objektov v varovalnem pasu elektroenergetskih vodov in naprav je potrebno izpolniti zahteve glede elektromagnetnega sevanja in hrupa (Ur.l. RS, št. 70/96) in zahteve Pravilnika o pogojih in omejitvah gradenj, uporabe objektov ter opravljanja dejavnosti v območju varovalnega pasu elektroenergetskih omrežij (Ur.l. RS 101/10).

3. Naročnik si bo moral k predmetnemu prostorskemu aktu pridobiti naše mnenje.
4. Pred izdelavo predloga k OPPN je potrebno naročiti strokovne podlage in idejne rešitve napajanja območja obdelave, katere je potrebno tudi upoštevati pri izdelavi OPPN.
5. Ostalo:  
V fazi nadaljnjega načrtovanja je potrebno za predvideno območje SD OPPN izdelati nove strokovne podlage (elaborat idejne rešitve elektrifikacije) ob upoštevanju prej navedenih pogojev, za kar si mora izdelovalec idejne rešitve pridobiti od Elektro Celja d.d. parametre za projektiranje. Stroški izdelave idejne rešitve elektrifikacije bremenijo investitorja predmetnih del.

Strokovne podlage (idejna rešitev elektrifikacije) bodo služile kot osnova za izdelavo projektne dokumentacije DGD, PZI tangenc z obstoječimi SN in NN podzemnimi el. en. vodi in novih NN priključkov za napajanje predvidenih objektov v območju SD OPPN. Stroški izdelave projektne dokumentacije kakor tudi sama izvedba NN priključnih vodov kakor tudi tangenc z obstoječimi el. en. podzemnimi vodi bremenijo investitorja predmetnih del.

Najmanj 8 dni pred pričetkom del je potrebno obvestiti Elektro Celje d.d., ki bo iz varnostnih razlogov izvršilo zakoličbo vseh obstoječih podzemnih elektroenergetskih vodov, ki potekajo na obravnavanem območju, kar je v skladu s 13. členom Pravilnika o pogojih in omejitvah gradenj, uporabe objektov ter opravljanja dejavnosti v območju varovalnega pasu elektroenergetskih omrežij (Uradni list RS, št. 101/2010).

Vsi stroški popravil poškodb, ki bi nastali na el. vodih in napravah, kot posledica predmetnega posega bremenijo investitorja predmetnih del, kar je v skladu s 10. členom Pravilnika o pogojih in omejitvah gradenj, uporabe objektov ter opravljanja dejavnosti v območju varovalnega pasu elektroenergetskih omrežij (Uradni list RS, št. 101/2010).

Pri delih v bližini el. vodov in naprav je potrebno upoštevati veljavne varnostne in tehnične predpise. Zaradi tega je treba omejiti doseg gradbenih strojev in njihovih delov tako, da ni možno približevanje istih v bližino tokovodnikov na razdaljo manjšo od 3 m.

Vsa dela, ki bodo posegala v obstoječe električne vode in naprave je potrebno vnesti v gradbeni dnevnik in isto mora biti podpisano s strani pooblaščenega predstavnika Elektro Celje, d.d..

Pri nadaljnjem načrtovanju prostora si mora načrtovalec v fazi OPPN pridobiti od Elektro Celja, d.d. drugo mnenje k smernicam v skladu z Zakonom o urejanju prostora (Ur.l. RS, št. 61/17) . K vlogi za izdajo mnenja je potrebno priložiti strokovne podlage (elaborat idejne rešitve elektrifikacije) in zbirno situacijo komunalnih naprav in napeljav v pisni in elektronski obliki na zgoščenki (v doc in dwg ali shp formatu).

Celje, 15. 4. 2020

Pripravil/-a:

Rezar Roman

**ELEKTRO CELJE,**  
podjetje za distribucijo  
električne energije, d.d.  
CELJE, Vrunčeva 2a  
02

Vodja službe za razvoj:

mag. TOMISLAV KRAMARŠEK

Poslano:

- Razvojni center PLANIRANJE d.o.o. Celje, ulica xiv. Divizije 14, 3000 Celje
- arhiv (Sl. za razvoj - Planinšek Zoran, DE Velenje - g. Coklin Matej, nadzorništvo Žalec)

Priloge:

- Arhitektonsko ureditvena situacija - list št. 4
- Situacija s prikazom el. en. vodov in naprav Elektra Celje d.d.







